



## **Beschlussprotokoll der 38. Vorstandssitzung vom 07.01.2025, 19.30 Uhr**

---

<b>Leitung:</b> Andreas Vögtli Präsident Zweckverband OSZD	<b>Ort:</b> OSZD Büren / Lehrerzimmer
<b>Protokoll:</b> Stephanie Rudin	<b>Datum:</b> 07.01.2025
	<b>Zeit:</b> 19.30 Uhr

---

### **Teilnehmende:**

Robert Stöckli, Sebastian Rastberger - Hochwald  
Staffan Sjögren - Nuglar - St. Pantaleon  
Alfred Mendelin, Efrat Meltzer - Seewen  
Andrea Meier, Daniel Mathys - Gempen  
Felix Weidele, Andreas Vögtli - Büren

Simon Esslinger, Schulleitung  
Stephanie Rudin, Verbandssekretariat

Andreas Saner, Steuergruppe

### **Entschuldigt:**

Thomas Giger - Nuglar - St. Pantaleon

**Traktanden:**

1	Mitteilungen aus dem Kollegium .....	3
2	Mitteilungen Schulleitung .....	3
3	Mitteilungen des Präsidenten .....	3
4	Mitteilungen aus den Arbeitsgruppen .....	3
5	Protokoll der Vorstandssitzung vom 09.12.2024 .....	3
6	Beschlussprotokoll der Vorstandssitzung vom 09.12.2024.....	3
7	Mietvertrag mit ZV Kindergarten/Primarschule .....	3
8	Mietvertrag Abwartwohnung .....	3
9	Neues Raumprogramm OSZD .....	4
10	Externe Bauberatung - Anfrage Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon .....	4
11	Externe Bauberatung - Auftragsvergaben an Werkpol.....	5
12	Mail und M365 Login.....	5
13	Pendenzenliste.....	6
14	Diverses .....	6
15	*Vorstand intern .....	6

\* = nur Vorstand

**Erläuterungen:****1 Mitteilungen aus dem Kollegium****2 Mitteilungen Schulleitung****3 Mitteilungen des Präsidenten****4 Mitteilungen aus den Arbeitsgruppen****5 Protokoll der Vorstandssitzung vom 09.12.2024****Antrag:**

Der Vorstand genehmigt das Protokoll vom 09.12.2024 mit 8 Jastimmen und 1 Enthaltung.

**://: Beschluss:**

Der Vorstand genehmigt das Protokoll vom 09.12.2024 mit 8 Jastimmen und 1 Enthaltung.

**6 Beschlussprotokoll der Vorstandssitzung vom 09.12.2024****Antrag:**

Der Vorstand genehmigt das Beschlussprotokoll vom 09.12.2024 zur Veröffentlichung auf der Homepage.

**://: Beschluss:**

Der Vorstand genehmigt das Beschlussprotokoll vom 09.12.2024 einstimmig zur Veröffentlichung auf der Homepage.

**7 Mietvertrag mit ZV Kindergarten/Primarschule****Anträge:**

1. Der Vorstand verabschiedet den überarbeiteten Mietvertrag für die Mitbenutzung der Räume 001 und 002 durch die Schulverwaltung des ZV KG/PS.
2. Der Mietpreis inkl. Nebenkostenpauschale beträgt CHF 3'600.- pro Jahr (250.- Mietzins und 50.- Nebenkostenpauschale pro Monat).
3. Für das Verbrauchsmaterial werden vorerst CHF 2400.- pro Jahr (CHF 2400.- pro Monat) in Rechnung gestellt (Änderungen vorbehalten).
4. Mietbeginn ist am 1. August 2025.

**://: Beschlüsse:**

1. Der Vorstand verabschiedet den überarbeiteten Mietvertrag für die Mitbenutzung der Räume 001 und 002 durch die Schulverwaltung des ZV KG/PS mit 8 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme.
2. Der Mietpreis inklusive Nebenkostenpauschale wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme auf 3.600 Franken pro Jahr festgelegt

(250 Franken Mietzins und 50 Franken Nebenkostenpauschale pro Monat).

3. Für das Verbrauchsmaterial werden vorläufig 2.400 Franken pro Jahr (200 Franken pro Monat) in Rechnung gestellt, wobei Änderungen vorbehalten sind. Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.
4. Der Vorstand beschließt den Mietbeginn auf den 1. August 2025. Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

## **8 Mietvertrag Abwartwohnung**

### **Antrag Felix Weidele:**

Die wertvermehrende Investitionen (über 116.67 CHF) werden aus den Erläuterungen zur Mietzinsanpassung gestrichen.

### **://: Beschluss:**

Der Beschluss wird mit 7 Jastimmen und 2 Gegenstimmen angenommen.

### **Anträge:**

1. Der Mietzins ist ab 1. Mai 2025 auf CHF 1'254 anzupassen, die Nebenkosten auf CHF 245 (Heizung CHF 200, Wasser/Abwasser CHF 45)
2. Die Mietzinsänderung erfolgt auf dem amtlichen Formular des Kantons.
3. Die Verwaltung vollzieht die Mietzinsanpassung

### **://: Beschlüsse:**

1. Der Mietzins wird ab dem 1. Mai 2025 auf 1'254 CHF angepasst, die Nebenkosten auf 245 CHF (davon 200 CHF für Heizung und 45 CHF für Wasser/Abwasser) mit 7 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen.
2. Die Mietzinsänderung wird auf dem amtlichen Formular des Kantons durchgeführt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.
3. Die Verwaltung vollzieht die Mietzinsanpassung. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

## **9 Neues Raumprogramm OSZD**

### **10 Externe Bauberatung - Anfrage Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon**

#### **Antrag:**

Der Vorstand vergibt die externe Bauberatung für den Umbau des Lehrerzimmers an die Gemeindeverwaltung Nuglar – St. Pantaleon.

#### **://: Beschluss:**

Der Antrag wird mit 6 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen abgelehnt.

## **11 Externe Bauberatung - Auftragsvergaben an Werkpol**

### **Anträge:**

1. Der Vorstand vergibt den Auftrag für die Planerausschreibung Sanierung Mensaküche und WC-Anlagen an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 3'362.45 inkl. MWST. Der Betrag wird dem bewilligten Projekt belastet.
2. Der Vorstand vergibt den Auftrag für das Vorprojekt Phase 31 Sanierung Fassaden + Flachdächer an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 14'642.40 inkl. MWST. Der Betrag wird der Erfolgsrechnung Konto Nr. 2170.3131.01 belastet. (externer Support Planung baulicher Unterhalt)
3. Der Vorstand vergibt den Auftrag für die Aktualisierung der Zustandsanalyse (vormalige Stratusanalyse) an die Fa- Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 2'631.50 inkl. MWST. Der Betrag wird der Erfolgsrechnung Konto Nr. 2170.3131.01 belastet. (externer Support Planung baulicher Unterhalt)
4. Der Vorstand vergibt den Auftrag für die Ausschreibung und Begleitung der Ausführung gemäss SIA-Phase 41+52 für den Umbau des Lehrerzimmers an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 7'076.70 inkl. MWST. Der Betrag wird dem bewilligten Projekt belastet. (Der Beschluss ist abhängig vom Beschluss unter Traktandum 10!)

### **://: Beschlüsse:**

1. Der Vorstand vergibt einstimmig den Auftrag für die Planerausschreibung zur Sanierung der Mensaküche und WC-Anlagen an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 3'362.45 inkl. MWST. Der Betrag wird dem bewilligten Projekt belastet.
2. Der Vorstand vergibt einstimmig den Auftrag für das Vorprojekt Phase 31 zur Sanierung der Fassaden und Flachdächer an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 14'642.40 inkl. MWST. Der Betrag wird der Erfolgsrechnung Konto Nr. 2170.3131.01 belastet (externer Support Planung baulicher Unterhalt).
3. Der Vorstand vergibt einstimmig den Auftrag für die Aktualisierung der Zustandsanalyse (vormalige Stratusanalyse) an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 2'631.50 inkl. MWST. Der Betrag wird der Erfolgsrechnung Konto Nr. 2170.3131.01 belastet (externer Support Planung baulicher Unterhalt).

4. Der Vorstand vergibt einstimmig den Auftrag für die Ausschreibung und Begleitung der Ausführung gemäß SIA-Phase 41+52 für den Umbau des Lehrerzimmers an die Fa. Werkpol AG Liestal zum Betrag von insgesamt CHF 7'076.70 inkl. MWST. Der Betrag wird dem bewilligten Projekt belastet

## **12 Mail und M365 Login**

### **Antrag:**

Die Schulleitung beantragt, die zusätzliche Ausgabe von CHF 4'362.45 für die Migration zu M365 zu genehmigen.

### **://: Beschluss:**

Der Vorstand beschliesst einstimmig, die zusätzliche Ausgabe von CHF 4'362.45 für die Migration zu M365 zu genehmigen.

## **13 Pendenzenliste**

## **14 Diverses**

## **15 \*Vorstand intern**

Büren, 07. Januar 2025